

«Акмола областы билим баскармасынын Жаңы ауданы бойынша билим бөлүмү» ММ бұдан эри «Балык үстүшү» деп аталат. Прессенга негизде аракет ететін басмасы Кадырова Г.Е. атынан, бир тараптан және Акмола областы департамент саясат баскармасы жанындагы Жаңы аудандык курулуштар шаруашылык жүргүзүү кызматындагы мемлекеттик коммуналдык кесиптеринде, бұдан эри «Уақытша пайдалануушы» Жаргасы негизде аракет ететін басмасы Нуралиева Т. атынан екінчи тараптан, бирлесин «Тараптар» деп аталат. «Мемлекеттик мүлүн туралы» КЖ Заңынын 72, 76-б., Акмола областы жанындагы №680-Н 11.04.2025 жылда буйрыгы негизде мана тиешелүү туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттын мана және жарамдылык мертімі

1. Шарттын мана мана «Акмола областы билим баскармасынын Жаңы ауданы бойынша билим бөлүмү» ММ балансындагы, бұдан эри «Объект» деп аталат, Перекатное ауыл, Киров микрор., 17 мекенжайы бойынша орналаскан 5- 21,5 м. м. жалпы уақытша пайдаланууга ұсыну болуп табылат.

2. Окуучыларга алаңдык медициналык – санитарлык көмөк көрсөтүү үшін Объектин Уақыттеги орган берет, ал Уақытша пайдалануушы кабылдай алат.

3. Жарамдылык мертімі 01.01.2025 жылдан 31.12.2025 жылга дейін. Осы Шарттын корсетилген жагдайларын баска, корсетилген мертім австалганнан кейін осы шарттын қолданылуы токтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектин уақытша пайдаланууга беру-кабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқыты Уақытша пайдалануушы мен баланс ұстаушы өкілдерден баска, беру сәтінде берілетін Объектин техникалық кәсіпмәлімдемелерін, сатып алушының, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысты жек тараптардың қандай-да бірмен шарттын қолданылуы кезінде қатп етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың жаңы мәртебесін не айналым-құқықтық нысанның өзгеруі шарттын мана өзгертілмей және тараптар шартты бұзу негизін берілген, оны өзгерту не қаржы қорықары қапта оны ресмидағы талап еткен жагдайларда қосымшасы, барлық құжаттар мен міндеттемелер тіксі құқықтық міндеттемелері беріледі. Бұл ретте тараптар қапта преру-фактісінен кейін жаңы мәртебесін өзгертуді туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлкі өтүсүз пайдалануға барлық жагдайларымен және оған жатпайтын құжаттардың қиыршықтарымен бірге, өзгер де шарасы мүлкіні мақсатымен пайдалану алдына немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай доректеді құндылығын жоғалта «ар беріледі».

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

8. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан жерлер мен коммуникацияларды қапта орналастыруға немесе қапта жагдайлауға Уақытша пайдаланушыға жагдайды рұқсат беруге.

9. Уақытша пайдаланушының құқықты:

1) баланс ұстаушының жагдайды келісімімен Объектин, онда орналасқан жерлер мен коммуникацияларды қапта орналастыруға немесе қапта жагдайлауға рұқсат үшін Уақыттегі органға атынан жолдауға.

10. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектин өтүсүз пайдалануу Шартында корсетілген жагдайды және Объектин мақсатына сай күйіне беру;

2) Шарттын белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектин иелену және пайдалануына қолдери келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жагдайда ОД туралы бір ай мертім ишінде Уақытша пайдаланушыға қапарлуға;

4) ақшаң немесе орасал ақшарттықпен жүісті беру кезінде корсетпей беріп, өзгер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты құрдым және Объектиннің иелісіне баланскеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушының Объектіге үшінші жагдайдың құқықтары туралы өкілетті;

6) ағымдағы және құрдым жанды жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге корсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерінен шарт жасастуға;

8) коммуналдық қызметкерге, ағымдағы және құрдым жанды жұмыстарды көтеруге.

11. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектин Шартта белгіленген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектин тиешелі тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан Объектин тиешелі тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан

ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балыкөздеритель», в лице руководителя Кадырова Г.Е., действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКУ по ГХН «Жамбылская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице руководителя Нуралиева Т., действующего на основании Положения (Устава), именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», принята ГУ «Управление по государственному имуществу и коммунальной собственности Акмолинской области» от 01.04.2025 года №680-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

5. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения 5-21,5 кв.м, расположенного по адресу: с.Перекатное, ул.Кирова, 17, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району управления образования Акмолинской области».

2. Балыкөздеритель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся.

3. Срок действия договора с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балыкөздерителя.

5. Подписанием Договора Балыкөздеритель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не являющийся отягощения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта переоформления.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в случае если без него имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрудняет возможность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

8. Балыкөздеритель имеет право:

3) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

9. Временный пользователь имеет право:

3) вносить предложения Балыкөздерителю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

10. Балыкөздеритель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект;

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

11. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;